



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2509(1)  
Плевен, 20.05.2019 г.

ДО  
М. Г. Л.  
ОБЛ. ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда" в ПИ № 56722.701.15, местност „Стража”, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 2509/30.04.2019 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното: Инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда" в ПИ № 56722.701.15, местност „Стража”, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ № 56722.701.15, местност „Стража”, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен.

Предвижда се смяна начина на трайно ползване от „лозе” в „друг вид земеделска земя”. Предстои изработване на ПУП-ПЗ и промяна предназначението на земята от „земеделска” в „неземеделска”. Ще се наложи да се изпълняват изкопни работи по време на строителството, които ще бъдат с дълбочина около 1,00 м за ивични основи и фундаменти на бъдещата жилищна сграда. Не се предвижда извършване на взривни дейности.

Основната носеща конструкция ще бъде стоманобетонова, стени - тухлена зидария, покрив – дървен.

Общата площ на имота е 593 м<sup>2</sup>. Застроената площ на жилищната сграда ще бъде около 120 м<sup>2</sup>, а разгънатата площ около 240 м<sup>2</sup>.

Водата за питейно битови нужди е осигурена, тъй като има съществуваща вилна сграда, която до скоро е била обитавана и е захранена с вода чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, преминаващ по прилежащия път.

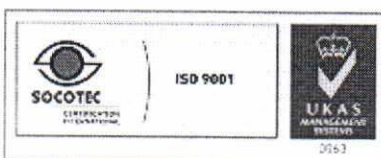
Електрозахранването на имота е осъществено чрез подземен ел. кабел от ел. стълб на тротоара към пътното платно.

Не се предвижда ползването на повърхностни или подземни води, не са налични съоръжения за водочерпене и не се налага изграждането на такива.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в рамките на имота.

По време на строителния процес няма да се генерират вредни отпадъци.

При извършването на строителните дейности за изграждането на обекта се очаква отделяне на строителни отпадъци, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена от Община Плевен.



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



По време на експлоатацията всички видове отпадъци от обитаване ще се депонират от Общинска служба по сметосъбиране към населеното място.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха. Не се предвижда използване и съхранение на опасни химични вещества при експлоатацията на обекта.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- **“Студенец” BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- **“Студенец” BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони **“Студенец” BG0000240**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изграждане на жилищна сграда” в ПИ № 56722.701.15, местност „Стража”, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

*С уважение,*

**ГАБРИЕЛ САВОВ**

*Директор на РИОСВ-Плевен*